



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

Aan de fractie Partij van de Arbeid
t.a.v. mevrouw Van Ham

BEZOEKADRES

Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES

Postbus 1992
6201 BZ

WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP

Schriftelijke vragen Bonbonnière

DATUM

31 maart 2025

Verzonden: 31-03-2025

BIJLAGEN

--

BEHANDELD DOOR

PMLH (Pascal) Satijn

R (René) van Kessel

E-MAILADRES

Pascal.Satijn@maastricht.nl

Rene.van.Kessel@maastricht.nl

DOORKIESNUMMER

043 - 350 4526

FAXNUMMER

ONZE REFERENTIE

2025.00896

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Van Ham,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Bent u op de hoogte van de laatste nieuwe obstakels die nu ertoe leiden dat de plannen niet verder worden uitgewerkt?

Antwoord 1:

Van de eventuele nieuwe obstakels die Landmark uitspreekt in het persbericht zijn wij niet op de hoogte gesteld. Sinds 2022 loopt een zorgvuldig en langjarig proces met beide initiatiefnemers en middels het tweemaal toe verlengen van de intentieovereenkomst is initiatiefnemers ook meer tijd gegeven om de benodigde stukken aan te leveren. Een tweetal vragen die ons nog gesteld zijn, zijn begin februari 2025 beantwoord. Nadien hebben wij geen vragen meer ontvangen noch zijn, nog ontbrekende, stukken ingeleverd.

Vraag 2:

Wat is er gedaan om partijen dichter bij elkaar te brengen?

Antwoord 2:

Partijen Landmark en Heineken waren samen initiatiefnemer van het plan voor de revitalisering van de Bonbonnière. Gesprekken vanuit de gemeente zijn gevoerd met zowel Heineken als Landmark. Landmark heeft eenzijdig en zonder ons vooraf op de hoogte te stellen een persbericht geplaatst met de strekking om met het plan te stoppen.

Vraag 3:

Bent u voornemens alle partijen nog een keer aan tafel te krijgen om uit deze impasse te komen?

Antwoord 3:

Het principeverzoek van Landmark is positief beoordeeld. Het college wil dus graag, onder voorwaarden, meewerken aan de uitvoering van het plan. Heineken is onze eerste gesprekspartner als erfpachter. Het is dus belangrijk dat ook zij zelf met Landmark verder willen.



DATUM
31 maart 2025

We hebben inmiddels ook met Heineken gesproken. Heineken was ook niet op de hoogte van het persbericht van Landmark en het voornemen om het plan te stoppen. Heineken heeft zelf geen contact opgenomen met Landmark n.a.v. het persbericht, maar zij staan wel open voor een vervolg als Landmark kan instemmen met de voorgestelde afspraken rondom de overdracht van de erfpacht. Alsdan dienen de door de gemeente gevraagde gegevens te worden aangereikt en te worden getoetst. Partijen weten welke gegevens overgelegd dienen te worden: een door beide partijen ondertekende anterieure overeenkomst, vastgelegde afspraken tussen Landmark en Heineken én afspraken over de beëindiging van het erfpachtrecht van de winkelruimte. Indien deze gegevens alsnog worden ingediend en door de gemeente positief worden beoordeeld zou alsnog een anterieure overeenkomst gesloten kunnen worden. Inzage in financiering c.q. herkomst van middelen is daarbij (mede) cruciaal om een noodzakelijke Bibob-procedure te kunnen starten, alsook als noodzakelijke voorwaarde gesteld om de financiële uitvoerbaarheid van het plan te kunnen toetsen. Het is natuurlijk ook mogelijk dat zich in de tussentijd andere geïnteresseerden melden. We zullen dan bezien hoe we parallelle sporen naast elkaar kunnen laten lopen.

Vraag 4:

Wat gaat de gemeente zelf ondernemen om de Bonbonnière weer nieuw leven in te blazen?

Antwoord 4:

Zie vraag 3. Nu er eenzijdig door Landmark besloten is om met het plan te stoppen hebben wij allereerst contact gezocht met de mede-initiatiefnemer en erfpachter van het pand, Heineken. Samen met Heineken, en indien het niet anders is, zonder Heineken, zetten we alles op alles om partijen te interesseren voor het pand. Het lijkt voor de hand te liggen op enig moment terug te gaan naar de gemeenteraad om dilemma's te bespreken.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

en

John Aarts
Wethouder Mobiliteit, Stadsbeheer, Duurzaamheid en Hospitality